



## **Materiál**

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

### **Vec: Zmena a doplnok č. 4/2020 Územného plánu**

**Dôvod predloženia:**

Zmeny a doplnky  
Územného plánu – žiadosť  
o dotáciu

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

**Spracoval:** Ing. Anna Mnichová

**Zodpovedá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Predkladá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**I.**

**D ô v o d o v á s p r á v a**

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Po prerokovaní na zasadnutí Stavebnej komisie predkladáme návrh na zmenu územného plánu č. 4/2020 v rozsahu :

- nové pozemky na chatovú výstavbu 10 parciel – časť parc. 7730/1
- zmena na chatovú výstavbu pozemky – parc. 7730/130-135
- nové pozemky na chatovú výstavbu cca 10 parciel časť parc. 5521, časť parc. 7733, časť parc. 7720
- predĺženie vleku
- zmena regulatívov zástavby ( ruší sa zastavaná plocha 80 m<sup>2</sup>, návrh na percento zastavanosti 40 % )
- záber poľnohospodárskej pôdy pri malej vodnej elektrárni z dôvodu vybudovania biokoridoru
- návrh pozemkov na IBV – Mlynská a Cintorínska ulica

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

Do 28.2.2020 je možné požiadať o dotáciu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, kde prílohou je aj Uznesenie MsZ o súhlase nie staršie ako tri mesiace, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie

**C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:** predpokladané náklady : cca 5000,- €

**D) Dopad na personálne náklady:**

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

**F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

**G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

**H) Riešenie odporúčané spracovateľom.**

Prijat' Uznesenie MsZ o súhlase s vypracovaním zmien, a že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### **I. súhlasí :**

1. s návrhom na zmenu a doplnok územného plánu č. 4/2020 v rozsahu :

- nové pozemky na chatovú výstavbu 10 parciel – časť parc. 7730/1
- zmena na chatovú výstavbu pozemky – parc. 7730/130-135
- nové pozemky na chatovú výstavbu cca 10 parciel časť parc. 5521, časť parc. 7733, časť parc. 7720
- predĺženie vleku
- zmena regulatívov zástavby ( ruší sa zastavaná plocha 80 m<sup>2</sup>, návrh na percento zastavanosti 40 % )
- záber poľnohospodárskej pôdy pri malej vodnej elektrárni z dôvodu vybudovania biokoridoru
- návrh pozemkov na IBV – Mlynská a Cintorínska ulica

2. že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie „Zmena a doplnok č. 4 územného plánu mesta Spišské Vlachy“ potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

#### **II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ pripraviť podklady k vypracovaniu zmeny a doplnku územného plánu č. 4/2020 a žiadosti o dotáciu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie mesta

Zodpovedá : prednosta MsÚ

Termín: : bezodkladne